# INFORME SOCIAL



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO FDLF COP 410 2022
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN."

INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No 1

SIINCO S.A.S.

26 enero 2023 / 7 marzo 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

## CONTROL DE VERSIONES

| VERSIÓN | FECHA | DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN | FOLIOS |
|---|---|---|---|
| 1 | 03/03/23 | Versión Inicial | 19 |

**CONTRATISTA:** SIINCO S.A.S.

| ELABORADO POR | REVISADO Y APROBADO POR |
|---|---|
| Leidi Naylbe Segura Galicia | José Luis Ramírez Rodríguez |
| Residente Social | Director de Obra |
| SIINCO S.A.S. | SIINCO S.A.S. |

64

## TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN ..... 6
1 OBJETIVOS ..... 7
1.1 Objetivo General: ..... 7
1.2 Objetivo Específico: ..... 7
2 INFORMACIÓN DEL PROYECTO ..... 8
Fondo de desarrollo local de Fontibón ..... 9
3 GESTIÓN SOCIAL ..... 10
3.1 Programa de Atención a la Ciudadanía ..... 10
3.1.1 Atención a la Comunidad ..... 11
3.1.2 Atención a Veedurías Ciudadanas ..... 12
3.2 Programa de Información a la comunidad ..... 12
3.2.1 Divulgación del Proyecto: ..... 13
3.2.1.1. Valla Informativa: ..... 13
3.3 Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas ..... 16
3.3.1 Levantamiento actas de vecindad: ..... 16
3.3.2 Actas de compromiso: ..... 17
3.3.3 Registro fílmico y/o fotográfico de andenes, fachadas y vías de desvío.: 17
4 CONCLUSIONES ..... 18

## LISTADO DE TABLAS

Tabla 1:Información Entidad Contratante ..... 9
Tabla 2: Información Interventoría ..... 9
Tabla 3:Punto de atención virtual ..... 11
Tabla 4: Distribución piezas de divulgación ..... 15
Tabla 5: Levantamiento actas de vecindad ..... 16

65

## LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1:Horario de Atención a la comunidad ..... 11
Ilustración 2: Programa información a la comunidad ..... 12
Ilustración 3:Actividades técnicas ..... 16

## INTRODUCCIÓN

El presente informe consolida las actividades de gestión social realizadas por el contratista SIINCO S.A.S. Contrato de Obra Pública No FDLF COP 410 2022 durante el periodo comprendido del 26 de enero al 8 de Marzo de 2023, cuyo objeto contractual es: "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de la nueva biblioteca pública de la localidad de Fontibón."

El contrato FDLF COP 410 2022 se desarrollará durante un periodo 4 meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio de este, el contrato se ejecutará en el marco de dos etapas: la primera corresponde a la etapa de diagnóstico con una duración de quince (15) días, la segunda corresponde a la fase de ejecución de obras, la cual tendrá una duración de tres (3) meses y quince (15) días.

Las actividades de Gestión Social ejecutadas se han desarrollado con el fin de realizar acercamiento con los habitantes del sector para informarles las actividades de la obra y mitigar aquellos impactos negativos que puedan generarse producto de la ejecución del contrato.

66

# 1 OBJETIVOS

## 1.1 Objetivo General:

Consolidar las actividades de gestión social realizadas por el contratista SIINCO S.A.S en el periodo comprendido entre el 26 de enero al 8 de marzo de 2023, del contrato FDLF COP 410 2022 "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de la nueva biblioteca pública de la localidad de Fontibón."

## 1.2 Objetivo Específico:

- Informar a la Supervisión de manera clara y veraz sobre todas las actividades realizadas por el contratista SIINCO S.A.S en el área de Gestión Social.

## 2 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de Fontibón FDLF, se encuentra ejecutando a través del contratista SIINCO S.A.S, FDLF COP 410 2022 "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de la nueva biblioteca pública de la localidad de Fontibón.", la duración del contrato es de 4 meses.

De acuerdo con lo dispuesto en el anexo técnico se ejecutarán las siguientes actividades:

- Realizar el diagnóstico definitivo de la respectiva intervención de la nueva biblioteca de Fontibón ubicada en la plaza fundacional.
- Desempeñar actividades de interventoría para el mantenimiento y reparaciones locativas de la nueva biblioteca de Fontibón en la plaza fundacional.
- Realizar el mantenimiento y/o cambio general de cubiertas, enchapes en pisos, cielo raso e iluminación que lo requieran.
- Realizar la reparación de fisuras, dilataciones, impermeabilización de placa en concreto reforzado.
- Mantenimiento y/o reparación de elementos para control de aguas tales como canales y bajantes.

67

- Suministrar e instalar divisiones, aparatos sanitarios, griferías, según corresponda la necesidad.
- Revisar las instalaciones eléctricas e hidro sanitarias, y realizar los arreglos que se requieran.
- Realizar arreglos en pañete, estuco y dejar pintada toda el área intervenida.
- Mantenimiento y/o reparación de carpintería metálica y de madera.

**Tabla 1:Información Entidad Contratante**

| INFORMACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE | |
|---|---|
| **Entidad Contratante** | **Fondo de desarrollo local de Fontibón** |
| **Supervisor Técnico** | FRANK CUADROS |
| **Dirección** | Carrera 99 No. 19 - 43 |
| **Teléfono** | (+60) 1 267 01 14 |
| **Atención al Ciudadano** | Bogotá Te Escucha - Sistema para la Gestión de Peticiones Ciudadanas SDQS |

**Fuente**: SIINCO S.A.S

**Tabla 2: Información Contratista**

| INFORMACIÓN CONTRATISTA | |
|---|---|
| **Entidad** | SIINCO S.A.S |
| **# del Contrato** | FDLF COP 410 2022 |
| **Objeto Contractual** | Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de la nueva biblioteca pública de la localidad de Fontibón |

| | |
|---|---|
| **Valor de Contrato** | $261.688.574 |
| **Plazo de Ejecución** | 4 meses |
| **Director Contratista** | José Luis Ramírez Rodríguez |
| **Residente Social** | Leidi Nayibe Segura Galicia |
| **Dirección** | Calle 79 A No 69T-36 |
| **Teléfono** | 6013003826 |

**Fuente**: SIINCO S.A.S

# 3 GESTIÓN SOCIAL

Las actividades desarrolladas dentro de este componente buscan la participación continua de la comunidad, generando en estos el reconocimiento de las diferentes actividades desarrolladas, fortaleciendo así, la apropiación de la biblioteca pública de Fontibón.

A continuación, se presentan las actividades desarrolladas durante el periodo reportado.

## 3.1 Programa de Atención a la Ciudadanía

Este programa tiene como fin ejecutar acciones de relacionamiento con la comunidad para potenciar los beneficios de la transformación física de los proyectos a través de mecanismos de información, mitigación de impactos, articulación interinstitucional y acciones de apropiación y sostenibilidad, que garanticen la participación ciudadana y la corresponsabilidad para el adecuado desarrollo de todas las etapas del proyecto.

68

### 3.1.1 Atención a la Comunidad

Este subprograma tiene como objetivo garantizar la participación de la población del área de influencia directa del proyecto por medio de canales de comunicación eficientes, para que contribuyan con la ejecución y sostenibilidad del proyecto.

El punto de atención virtual del contrato FDLF COP 410 2022 correspondiente al contratista SIINCO S.A.S atiende las inquietudes de la comunidad 25 horas semanales, distribuidas de la siguiente manera:

**Ilustración 1:Horario de Atención a la comunidad**




**Fuente**: SIINCO S.A.S

**Tabla 3:Punto de atención virtual**

| PUNTO DE ATENCIÓN VIRTUAL | |
|---|---|
| LÍNEA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA | 3133701422 |
| CORREO ELECTRÓNICO | siincolic@gmail.com |

**Fuente**: SIINCO S.A.S

En el corte del presente informe no se presentaron atenciones ciudadanas.

### 3.1.2 Atención a Veedurías Ciudadanas

Atendiendo lo dispuesto en la Ley 850 de 2003 y el acuerdo 142 de 2005, el Contratista estará en disposición de suministrar la información requerida por las veedurías ciudadanas, previa autorización del Fondo de Desarrollo Local de Fontibón.

## 3.2 Programa de Información a la comunidad

Se han establecido mecanismos de comunicación directa, permanente, oportuna y bidireccional con la comunidad por la ejecución de las actividades de obra, así como el constante contacto con los diferentes entes y actores representantes de la misma a fin de que mantengan un conocimiento general del proyecto.

Se estableció contacto con los líderes comunitarios representantes de las Junta de Acción Comunal, adicionalmente se realizó socialización puerta a puerta mediante volante informativo de la comunidad del área de influencia directa.

**Ilustración 2: Programa información a la comunidad**

69




**Fuente**: SIINCO S.A.S

### 3.2.1 Divulgación del Proyecto:

La divulgación del proyecto tiene como fin dar a conocer la obra a ejecutada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa donde se realiza la intervención.

#### 3.2.1.1. Valla Informativa:

Se realizo la instalación de la valla informativa en la fachada del predio en intervención, con el fin de informar a la comunidad sobre el desarrollo del proyecto. La valla se elaboró con base en las especificaciones del Fondo de Desarrollo Local de Fontibón.

| | |
|---|---|
| **Registro Fotográfico**<br><br>**Fotografía No 1**<br><br>**Actividad:**<br>Guía valla informativa<br><br>**Fecha:** 22/02/2023 |  |

| | |
|---|---|
| **Registro Fotográfico**<br><br>**Fotografía No**<br><br>**Actividad:**<br>Instalación valla informativa<br><br>**Fecha:** 25/02/2023 |  |

### 3.2.1.2. Volantes de información

Este tipo de pieza fue elaborada por el contratista con la información básica de las características del contrato como los mecanismos de atención a la comunidad y alcance.

70

La distribución de esta pieza se realizó predio a predio, en el área de influencia directa, durante este periodo se distribuyeron las siguientes piezas de divulgación:

- Volante de Inicio de obra

**Tabla 4: Distribución piezas de divulgación**

| # DE VOLANTE | CANTIDAD DISTRIBUIDA | FECHA DE DISTRIBUCIÓN |
|---|---|---|
| 001 | 50 | 25 y 26 de enero de 2023 |

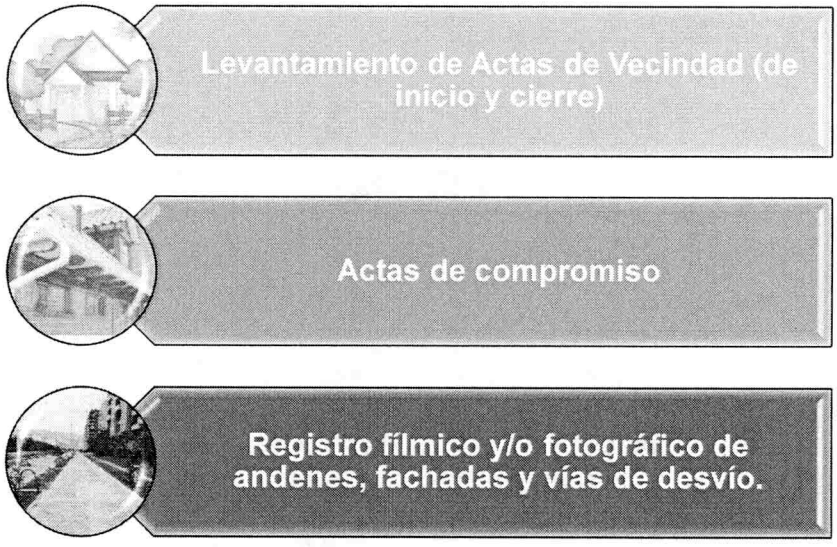
**Volante de Inicio de obra**



### 3.3 Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas

Este programa hace referencia a actividades de carácter técnico que requieren contacto con la comunidad y por lo tanto se hace necesario que el área de gestión social haga acompañamiento.

**Ilustración 3:Actividades técnicas**




**Fuente**: SIINCO S.A.S

#### 3.3.1 Levantamiento actas de vecindad:

Se realizó el levantamiento de un acta de vecindad de fachada.

**Tabla 5: Levantamiento actas de vecindad**

| # DE ACTA | TIPO | FECHA DE ELABORACIÓN |
|---|---|---|
| 001 | Fachada | 25 de enero de 2023 |

71

### 3.3.2 Actas de compromiso:

No se desarrolló ninguna actividad para la ejecución de este subprograma así que no aplica para este periodo.

### 3.3.3 Registro fílmico y/o fotográfico de andenes, fachadas y vías de desvío.:

Se realizó el levantamiento de un registro fílmico y/o fotográfico de andenes, fachadas y vías de desvío, con el acta de vecindad de fachada el 25 de enero de 2023.

# 4 CONCLUSIONES

- Las actividades desarrolladas por el componente de gestión social en este periodo permitieron un acercamiento con la comunidad del área de influencia directa de manera eficaz y oportuna.

- Se garantizo que la población ubicada en el área de influencia del proyecto y los actores sociales involucrados en el desarrollo del mismo, se mantuvieran informados sobre el proyecto.

- De igual forma, se evidencia que las actividades desarrolladas dentro de este componente permiten que la comunidad reconozca el proyecto desarrollado y se apropie de este desde el inicio, con el fin de generar condiciones a través de las cuales sean reconocidas las necesidades reales de la población y por lo tanto una respuesta satisfactoria ante las obras desarrollados, situación que permite la sostenibilidad futura de las mismas.

| CONTRATO No.: FDLF COP 410 2022 | | | PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y JUSTICIA SOCIAL |
|---|---|---|---|
| Hoja 1 de 1 | | | GESTIÓN SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS |
| FECHA | | | ACTA DE VECINDAD |
| 25 | 1 | 2023 | OBRA: |
| DD | MM | AÑO | "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN." |
| ACTA No.: | 1 | | |

BOGOTÁ SIINCO

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**



**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Punto Vive digital Fontibón, fachadas inmuebles de sus costados y espacio público
Dirección: Calle 18 No. 99 -38
Teléfono: N/A
Barrio: Fontibón Centro — Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☐ | ☒ | |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☒ | No aplica identificar servicios públicos |
| 3. Energía | ☐ | ☒ | |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☒ | |
| 5. Gas | ☐ | ☒ | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ | Garaje SI ☐ NO | ☒ |
| 2. Comercial | ☒ | 6. Baldío | ☐ | Cuantos | |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ | El garaje se usa como comercio SI ☐ NO | ☒ |
| 4. Institucional | ☒ | 8. Mixto | ☐ | | |

3. DESCRIPCIÓN : Fachada edificación de la antigua sede de la alcaldía local de Fontibón se observa muro recubierto en pañete y pintura, con desgaste natural por uso, presenta fisuras y desprendimiento de material en regular estado, se identifica avanzado estado de deterioro, ventanas con marco en madera, deterioradas con piezas faltantes desprendimiento de material y pintura mal estado en general, vidrios en buen estado.
Fachada predio parqueadero público muro recubierto en pañete y pintura, con desgaste natural por uso, presenta fisuras y desprendimiento de material en mal estado, reja metálica presenta oxido, faltantes y desprendimiento de pintura, regular estado.
Espacio público Se identifica adoquín gris y rojo en mal estado con desprendimientos, faltantes de material, fisuras y fracturas, con recubrimiento de capa vegetal en mal estado en general con hundimientos en varias zonas en las que se identifican aposamientos de grandes cantidades de agua, la cinta de confinamiento de los paños de adoquín y los bordillos presentan desprendimiento, faltantes de material, grietas y fisuras en general en mal estado, bastantes bolardos faltantes, los bolardos que se identifican se encuentran rotos, con partes faltantes y un pronunciado estado de deterioro en la pintura.
Las cintas de concreto de las cajas de inspección presentan desprendimiento, faltantes de material, grietas y fisuras en general en mal estado.
Sendero vehicular: En adoquín gris en mal estado presenta desprendimientos, faltantes de material, fisuras y fracturas, con recubrimiento de capa vegetal en mal estado en general con hundimientos en varias zonas en las que se identifican aposamientos de grandes cantidades de agua, la cinta de confinamiento de los paños de adoquín y los bordillos presentan desprendimiento, faltantes de material, grietas y fisuras en general en mal estado, el concreto del sumidero se encuentra en mal estado con fisuras y grietas.

4. FIRMAS

| Representante o propietario | Técnico -Contratista | Social-Contratista |
|---|---|---|
| ENTIDAD: Sde Barrio Fontibón Centro | NOMBRE: José Luis Ramírez Rodríguez | NOMBRE: Leidi Nayibe Sogamoso Garcia |

72